



# ZÁPIS ze schůze rady č. 32/2023

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 22.11.2023, čas: 11:30 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 22.11.2023 v 11:23:11**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:21*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Předsedající: Ing. David Grund

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 11:26:21

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:28*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:35*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Stanovení termínu 5. zasedání ZMČ Brno-jih 5/2023 dne 30.11.2023
5. Zpráva KV ZMČ - detailní popis průběhu IA Mobilní altán od jejího zařazení na ZMČ do zákazu používání + Nájemní smlouvy lokalita Hněvkovského od železnice po ulici Sokolova
6. Zásady odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů výborů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů komisí Rady městské části Brno-jih a členů zvláštních orgánů městské části Brno-jih
7. Návrh rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2024
8. Souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru ZŠ Tuháčkova

9. Žádost o stanovisko k působnosti ZŠ Erazim
10. Zanesení lokalit a další úpravy v příloze Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád
11. Žádost o pacht částí pozemků p. č. 1124/7, p. č. 1124/8, p. č. 1124/9, p. č. 1124/20 a p. č. 1124/38 v k. ú. Horní Heršpice
12. Žádost MO MMB o vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba skladu“
13. Žádost o pacht části pozemku p. č. 1195 v k. ú. Horní Heršpice
14. Žádost spol. Brněnské komunikace a. s., o souhlas se stavbou v rámci akce „Komárovská - rekonstrukce komunikace“ na pozemcích SMB p. č. 1053/1 a p. č. 1053/2
15. Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 251/5 v k. ú. Horní Heršpice
16. Žádost fy. GASAG spol. s r. o., o vyjádření k dokumentaci v rámci akce „REKO MS Brno - Moravanská, č. stavby 7700104262“
17. Žádost o pravidelně se opakující pronájem části NP v budově Bednářova 16 za účelem cvičení pohybového umění pro občany
18. Žádost o vyjádření k výměně stávajících rozvodů NN společnosti EG.D, a. s., na ulici Bohunická
19. Žádost o výpůjčku části nebytových prostor v KD na ul. Bednářova 16
20. Žádost společnosti Rezidence Moravanská, s. r. o., o prodej části pozemku p. č. 314/3 v k. ú. Přízřenice.
21. Žádost o připomínky k návrhu Zadání územní studie Moravanské lány III, Brno-Přízřenice
22. Opětovné projednání uzavření Dodatku č. 3 k smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení č. j. 9685/2019
23. Projednání uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 3. 2023
24. Projednání uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, týkající se VZ Rekonstrukce domu Dorných 114 - 4. patro

Diskuze zahájena v 11:26:35

V 11:26:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:  
- doplňuje se bod č. 25 - VZ „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ - schválení výběru technického dozoru investora

V 11:26:43 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-643-32/23**

zodpovídá: Ing. David Grund  
termín: 22. 11. 2023

V 11:26:49 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:00*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:06*

Diskuze zahájena v 11:27:06

V 11:27:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.  
Úkoly byly splněny.

V 11:27:14 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-644-32/23**

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 22. 11. 2023

V 11:27:28 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:41*

## **4. Stanovení termínu 5. zasedání ZMČ Brno-jih 5/2023 dne 30.11.2023**

---

Předkladatel: Vladimír Vařeka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:48*

Diskuze zahájena v 11:27:48

V 11:28:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih stanovuje termín 5. zasedání ZMČ Brno-jih 5/2023 na čtvrtek dne 30. listopadu 2023, které se bude konat v 17.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.

V 11:27:58 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-645-32/23**

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 22. 11. 2023

V 11:28:06 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:28:13*

## 5. Zpráva KV ZMČ - detailní popis průběhu IA Mobilní altán od jejího zařazení na ZMČ do zákazu používání + Nájemní smlouvy lokalita Hněvkovského od železnice po ulici Sokolova

---

Předkladatel: Vladimír Vařeka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:28:21*

### **Důvodová zpráva:**

Předseda KV ZMČ Mgr. Haluza předkládá RMČ Brno-jih: 1. Zprávu KV ZMČ - detailní popis průběhu investiční akce Mobilní altán od jejího zařazení na ZMČ do zákazu používání (úkol ZMČ č. 4/2023 z 21.09.2023); 2. Nájemní smlouvy lokalita Hněvkovského od železnice po ulici Sokolova (úkol ZMČ č. 3/2023 z 21.06.2023) a žádá o jejich pojednání a následné zařazení na program jednání ZMČ Brno-jih č. 6/2023 dne 14.12.2023.

Diskuze zahájena v 11:28:21

V 11:30:13 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:17*

## 6. Zásady odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů výborů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů komisí Rady městské části Brno-jih a členů zvláštních orgánů městské části Brno-jih

---

Předkladatel: Vladimír Vařeka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:31:23*

### **Důvodová zpráva:**

Změna spočívá ve zvýšení měsíční odměny členům Komise kulturní a sportovní. Vzhledem k nárůstu činnosti práce komise od 1. 1. 2024, dochází ke zvýšení jejich odměn. Komise mimo standardních zasedání se také bude podílet na akcích jako je např. ples, dětský den, halloween, den seniorů atd. Počet obyvatel ke dni 1. 1. 2022 (rok, ve kterém se uskutečnily volby do zastupitelstev obcí) 9.054 obyvatel.

Diskuze zahájena v 11:31:23

V 11:31:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Zásad odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů výborů Zastupitelstva městské části Brno-jih, členů komisí Rady městské části Brno-jih a členů zvláštních orgánů městské části Brno-jih - viz příloha a předkládá je ZMČ Brno-jih k odsouhlasení.

V 11:31:38 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-646-32/23**

zodpovídá: Vladimír Vařeka  
termín: 22. 11. 2023

V 11:31:52 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:33:59*

## **7. Návrh rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2024**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:34:09*

#### **Důvodová zpráva:**

Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2, písm. b), schvaluje zastupitelstvo územně samosprávného celku rozpočet obce, a to na rozpočtové období, kterým je kalendářní rok. Návrh rozpočtu kapitálových výdajů je ve výši 83.448 tis. Kč krytý přebytkem hospodaření z minulých let. Na základě doporučení RMČ Brno-jih bude rozpočet na rok 2024 schválen v závazných ukazatelích oddíl-paragraf z důvodu zjednodušení návrhu a celkové přehlednosti.

#### Obsah:

Rozpočet MČ s komentářem členěný na oddíly-paragrafy

Rozpočet bytového odboru - správy bytového fondu

Příloha č. 1 a): Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih

Příloha č. 1 b): Přehled kapitálových výdajů MČ Brno-jih

Příloha č. 2: Tabulková část-příjmy a výdaje členěné oddíl-paragraf včetně fondů

Příloha č. 3: Tabulková část-příjmy a výdaje členěné na oddíl-paragraf a položku

Poznámka: Materiál k projednávanému bodu je uložen v elektronické podobě na adrese: <https://brno-jih.usneseni.cz/rada/jednani/4007/>, schůze rady číslo 32/2023. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 54542 7521.

Diskuze zahájena v 11:34:09

V 11:35:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje předložený návrh rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2024 viz příloha č. 2 resp. č. 3. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih.

V 11:35:01 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-647-32/23**

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 15. 12. 2023

V 11:35:07 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:16*

## **8. Souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru ZŠ Tuháčkova**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:21*

### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka ZŠ Tuháčkova 25, p. o., Mgr. Jana Hanáková podala žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru z projektu "Obědy školákům" od organizace Patron dětí z. ú. ve výši 4.512 Kč na období od 01.12-22.12.2023, za účelem úhrady školního stravování sociálně slabým žákům a žákyním ZŠ Tuháčkova. Uvedené ceny vyplývají z kalkulace obdarovaného při zařazení do projektu "Obědy školákům".

Diskuze zahájena v 11:35:21

V 11:35:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas ZŠ Tuháčkova 25, p. o. k přijetí finančního daru z projektu "Obědy školákům" od organizace Patron dětí z. ú., za účelem úhrady školního stravování sociálně slabým žákům a žákyním ZŠ Tuháčkova.

V 11:35:26 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-648-32/23**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 27. 11. 2023

V 11:35:35 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:43*

## **9. Žádost o stanovisko k působnosti ZŠ Erazim**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:47*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost Vila Verde, z. s., žádá jako zřizovatel škol Erazim o stanovisko Městské části Brno-jih dle § 147 odst. 1 písm. p) zákona 561/2004 Sb., v platném znění, k tomu, že by na území obce působila

základní škola Erazim.

Předpokládané místo vzdělávání se nachází na adrese Hněvkovského 30/65, Brno. Zamýšlená kapacita školy je 100 žáků.

Stanovisko musí být přiloženo k žádosti o zápis školy do rejstříku škol a školských zařízení.

Stanovisko má společnost vyžádáno i přímo od statutárního města Brna, neboť ministerstvu musí doložit jak stanovisko MČ, tak i SMB.

Žádost o zápis ZŠ Erazim do školského rejstříku je v souladu s dlouhodobými záměry kraje ve vzdělávání.

Diskuze zahájena v 11:35:47

V 11:36:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih vydává souhlasné stanovisko k tomu, aby na území MČ Brno-jih působila základní škola Erazim.

V 11:36:34 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-649-32/23**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 6. 12. 2023

V 11:36:40 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:49*

## **10. Zanesení lokalit a další úpravy v příloze Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:53*

### **Důvodová zpráva:**

Návrh na změnu přílohy Tržního řádu:

HLAVA B:

B1) Tržní místa - k. ú. Komárov:

- u lokality č. 7 se vypouští p. č. 662/2, mění se max. doba prodeje z 6.00-20.00 h na 6.00-22.00 h

- lokalita č. 10 se vypouští

- u lokality č. 14 se vypouští "u prodejny OKAY"

- nová lokalita č. 16, pozemek p. č. 1219/4, ul. Svatopetrská or. č. 20a, parkoviště u supermarketu Albert, 752 m<sup>2</sup>, max. doba prodeje 07.00-20.00 h

B3) Tržní místa - k. ú. Horní Heršpice:

- u lokality č. 7 se vypouští "u prodejny BAUMAX"

HLAVA C:

C1) Restaurační zahrádka - k. ú. Komárov:

- u lokality č. 3 se mění výměra z 15 m<sup>2</sup> na 20 m<sup>2</sup>
- nová lokalita č. 14, pozemek p. č. 1874/1, ul. Studniční - Hrnček, 18 m<sup>2</sup>, max. doba prodeje 06:00-22.00 h
- lokalita č. 8 se vypouští
- lokalita č. 9 se vypouští

C2) Restaurační zahrádka - k. ú. Přízřenice:

- nová lokalita č. 3, pozemek p. č. 255, ul. Moravanská 4 - Eli cafe, 26 m<sup>2</sup>, max. doba prodeje 08:00-22.00 h

C3) Restaurační zahrádka - k. ú. Horní Heršpice:

- nová lokalita č. 7, pozemky p. č. 2050/1, 47/9, ul. Kšírova 107/218 - Limonado cafe, 4 m<sup>2</sup>, max. doba prodeje 07:00-22.00 h

C4) Restaurační zahrádka - k. ú. Trnitá:

- u lokality č. 1 se přidává p. č. 607/13

Diskuze zahájena v 11:36:53

V 11:37:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje úpravu přílohy Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád dle návrhu.  
RMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyrozumět Živnostenský úřad MMB.

V 11:37:27 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-650-32/23**

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 6. 12. 2023

V 11:37:36 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:38:34*

## **11. Žádost o pacht částí pozemků p. č. 1124/7, p. č. 1124/8, p. č. 1124/9, p. č. 1124/20 a p. č. 1124/38 v k. ú. Horní Heršpice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:38:39*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost paní [REDAKCE] o pacht částí pozemků p. č. 1124/7, p. č. 1124/8, p. č. 1124/9, p. č. 1124/20 a p. č. 1124/38 v k. ú. Horní Heršpice za účelem využití jako zahrada, a to od 01.01.2024.

Diskuze zahájena v 11:38:39

V 11:48:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:



RMČ Brno-jih schvaluje pacht částí pozemků p. č. 1124/7, p. č. 1124/8, p. č. 1124/9, p. č. 1124/20 a p. č. 1124/38 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pro paní [REDAKCE] a to od 01.01.2024.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0723030156 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:47:41 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-651-32/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 6. 12. 2023

V 11:48:24 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:33*

## **12. Žádost MO MMB o vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba skladu“**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:48:37*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost MO MMB, o vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba skladu“, mj. na pozemku p. č. 1009/1 a p. č. 1015/2 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro žadatelku [REDAKCE], zastupující investora pana [REDAKCE], který má pronajatý pozemek p. č. 1015/2 a část pozemku 1009/1 a je vlastníkem sousedního pozemku 1015/4, na němž stojí garáž v jeho vlastnictví, kterou by chtěl rozšířit o přístavbu skladu jako stavbu dočasnou na 5 let. Toto rozšíření by téměř celé stálo na pozemcích p. č. 1009/1 a p. č. 1015/2 v k. ú. Komárov, vlastněných SMB a svěřených MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 11:48:37

V 11:59:18 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

#### Hlasování

pro:	(5)
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

#### **Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:59:48*

### **13. Žádost o pacht části pozemku p. č. 1195 v k. ú. Horní Heršpice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:59:52*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana [REDAKCE] o pacht části pozemku p. č. 1195 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, a to od 01.12.2023.

Diskuze zahájena v 11:59:52

V 12:08:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p. č. 1195 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pro pana [REDAKCE], a to od 01.12.2023.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0723030157 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 12:08:48 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

#### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:09:17*

### **14. Žádost spol. Brněnské komunikace, a. s., o souhlas se stavbou v rámci akce „Komárovská - rekonstrukce komunikace“ na pozemcích SMB p. č. 1053/1 a p. č. 1053/2**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:09:21*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Brněnské komunikace, a. s., IČ: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o souhlas se stavbou „Komárovská - rekonstrukce komunikace“, mj. na pozemcích SMB p. č. 1053/1 a p. č. 1053/2 v k. ú. Komárov. Investorem stavby je statutární město Brno. V rozsahu žádosti se jedná o umístění stavby chodníku v severní části stavby „Komárovská - rekonstrukce komunikace“, zahýbajícího západním směrem do budoucího prodloužení ulice Kalová, na pozemcích SMB p. č. 1053/1 a p. č. 1053/2.

Diskuze zahájena v 12:09:21

V 12:10:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou investora statutárního města Brna v rámci stavby „Komárovská – rekonstrukce komunikace“ mj. na pozemcích SMB p. č. 1053/1 a p. č. 1053/2 v k. ú. Komárov a to podle PD vyhotovené 07/2023 společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, za podmínky, že stavební práce na výše zmíněných pozemcích započnou až po 30.04.2024.  
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 12:09:53 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-652-32/23**

zodpovídá: Lukáš Boula  
termín: 6. 12. 2023

V 12:10:02 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:10:10*

## **15. Žádost MO MMB, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 251/5 v k. ú. Horní Heršpice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:10:19*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 251/5 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro společnost WINE LIFE, a. s., IČ: 28212771, Železná 689/7b, 619 00 Brno.

Diskuze zahájena v 12:10:19

V 12:13:41 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

#### Hlasování

pro:	(5)
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:15:33*

## **16. Žádost fy. GAsAG, spol. s r. o., o vyjádření k dokumentaci v rámci akce „REKO MS Brno - Moravanská, č. stavby 7700104262“**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:15:45*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti GAsAG, spol s r. o., IČ: 44016727, sídlem V Újezdech 559/2, 621 00 Brno, o vyjádření k dokumentaci pro umístění a realizaci stavby „REKO MS Brno - Moravanská, č. stavby 7700104262“, mj. na pozemcích SMB p. č. 301, p. č. 307, p. č. 311/6, p. č. 311/4 vše v k. ú. Přízřenice, svěřené do správy MČ Brno-jih. Stavba investora GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem. Jedná se o rekonstrukci plynovodů v ul. Moravanská. Nový středotlaký plynovod bude napojen na plynovod v křižovatce Modřická - Moravanská. V místě napojení je navržen uzávěr. Odtud je nový plynovod veden v těsném souběhu se stávajícím potrubím v komunikaci až k domu č. o. 25, kde uhýbá do pásu mezi komunikací a oplocením předzahrádek. Trasa je vedena v souběhu s kanalizací a dalšími IS. Na konci nové trasy za poslední přípojkou bude nový plynovod ukončen. Rekonstruované PP budou na veřejně dostupné hranici ukončeny hlavním uzávěrem plynu, regulátorem tlaku plynu a plynoměrem. Rušený plynovod bude vytažen ze země případně zalit suspenzí.

Diskuze zahájena v 12:15:45

V 12:16:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavby investora GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, s názvem „REKO MS Brno - Moravanská, č. stavby 7700104262“, mj. na pozemcích SMB p. č. 301, p. č. 307, p. č. 311/6, p. č. 311/4 vše v k. ú. Přízřenice, a to podle PD vyhotovené 06/2022 společností GAsAG, spol s r. o., IČ: 44016727, sídlem V Újezdech 559/2, 621 00 Brno, za podmínky, že bude stávající chodník obnoven zámkovou dlažbou.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 12:16:44 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-653-32/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas  
termín: 6. 12. 2023

V 12:16:51 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:17:00*

## **17. Žádost o pravidelně se opakující pronájem části NP v budově Bednářova 16, za účelem cvičení pohybového umění pro občany**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:17:05*

## Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE]

[REDAKCE], o pravidelně se opakující pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 261/16, 619 00 Brno, od 04.12. 2023 do 28.06.2024, vždy v pondělí a čtvrtek v době od 17:00 h do 19:00 h, za účelem pořádání cvičení pohybového umění pro občany. Cena pronájmu po dobu platnosti smlouvy č. 0723030106 činí 28.072 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 12:17:05

V 12:17:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pravidelně se opakující pronájem části NP v objektu na ulici Bednářova 261/16, k.ú. Horní Heršpice, pro pana [REDAKCE], a to na dobu od 04.12. 2023 do 28.06.2024, vždy v pondělí a čtvrtek v době od 17:00 h do 19:00 h, za účelem pořádání cvičení pohybového umění pro občany. RMČ Brno-jih schvaluje znění nájemní smlouvy č. 072330106 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyzrozumět písemně žadatele.

V 12:17:11 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-654-32/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 6. 12. 2023

V 12:17:18 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:17:27*

## **18. Žádost o vyjádření k výměně stávajících rozvodů NN společnosti EG.D, a. s., na ulici Bohunická**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:17:32*

### **Důvodová zpráva:**

Zpracovatel projektové dokumentace, společnost ELING CZ, s. r. o., žádá o vyjádření ke stavbě "Brno, Bohunická parc. 1514/2, úprava NN." Předmětem stavby je výměna stávajících rozvodů NN, které vedou z pozemku p.č. 1522/3 (pozemek svěřený ÚMČ Brno-jih) na pozemek 1514/2 (viz příložená dokumentace). Zde bude umístěna nová rozpojovací skříň SR432/NK v bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 1514/14 (pozemek svěřený ÚMČ Brno-jih). Nové kabely budou vedeny stávajícími chráničkami pod komunikací, v případě neprůchodnosti bude řešen přechod komunikace překopem.

Nové rozvody jsou vyvolány žádostí o připojení nového odběrného místa. Celková délka trasy kabelových rozvodů NN je cca 64 m ve stávající trase a cca. 4 v trase nové.

Diskuze zahájena v 12:17:32

V 12:17:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s provedením stavby investora společnosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 60200 Brno, pod názvem "Brno, Bohunická parc. 1514/2, úprava NN" tak, jak je uvedeno v žádosti projektanta stavby, společnosti ELING CZ, s. r. o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 12:17:48 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-655-32/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas  
termín: 6. 12. 2023

V 12:17:53 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:18:02*

## **19. Žádost o výpůjčku části nebytových prostor v KD na ul. Bednářova 16**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:18:12*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost spolku SKAUT - český skauting ABS, středisko Lesní moudrost, IČ 70813671, sídlem Pellicova 355/2, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupený vůdcem střediska [REDACTED]

[REDACTED], o výpůjčku části nebytových prostor v budově kulturního domu na ul. Bednářova 16, za účelem uspořádání tradiční soutěže ve zpěvu a tradiční mikulášské besídky, a to 02.12.2023 v době od 10:00 do 18:00 hodin.

Diskuze zahájena v 12:18:12

V 12:18:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpůjčku částí nebytových prostor v budově KD na ul. Bednářova 16 v k. ú. Horní Heršpice, pro spolek SKAUT - český skauting ABS, středisko Lesní moudrost, IČ 70813671, sídlem Pellicova 355/2, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupený vůdcem střediska [REDACTED], za účelem uspořádání tradiční soutěže ve zpěvu a tradiční mikulášské besídky dne 02.12.2023 v době od 10:00 do 18:00 hodin.  
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o výpůjčce č. 0723030136 a pověřuje starostu jejím podpisem.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 12:18:32 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
------	---

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-656-32/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas  
termín: 6. 12. 2023

V 12:18:38 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:18:49*

## **20. Žádost společnosti Rezidence Moravanská, s. r. o., o prodej části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice.**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:18:54*

**Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Rezidence Moravanská, s. r. o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice, 619 00 Brno, o prodej části pozemku p.č. 314/3 v k. ú. Přízřenice.

Diskuze zahájena v 12:18:54

V 12:19:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje prodej části pozemku p. č. 314/3 v k. ú. Přízřenice, propachtovanou Smlouvou o pachtu č. 0722030106, pro společnost Rezidence Moravanská, s. r. o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice, 619 00 Brno, a potvrzuje tímto usnesení ze 105. schůze RMČ Brno-jih konané dne 10.08.2022.  
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 12:19:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-657-32/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas  
termín: 20. 12. 2023

V 12:19:24 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:19:33*

## **21. Žádost o připomínky k návrhu Zadání územní studie Moravanské lány III, Brno-Přízřenice**

---

Předkladatel: Hana Burianová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:19:38*

### **Důvodová zpráva:**

Žadatel: OÚPR MMB

Návrh Zadání územní studie Moravanské lány III, Brno-Přízřenice je zpracován 09. 2023.

Celková výměra řešeného území je cca 51,57 ha.

Řešené území se nachází v jihozápadním okraji města Brna, v městské části Brno-jih v k. ú. Přízřenice. Na severu je vymezeno ulicí Moravanskou, na západě hranicí s obcí Moravany, na jihu města Modřice a na východě areály při komunikaci I/52, ul. Vídeňská. Území je rozšířeno o koridor pro páteřní komunikaci a prostranství místního významu navrženou ve stabilizované ploše PP, propojující ul. Vídeňskou s páteřní komunikací řešeného území.

Diskuze zahájena v 12:19:38

V 12:22:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Hana Burianová") v tomto znění:

RMČ Brno-jih se seznámila s návrhem Zadání územní studie Moravanské lány III, Brno-Přízřenice a požaduje jeho rozšíření o prověření dalšího napojení předmětného území s ulicí Vídeňskou, které nebude v konfliktu se stávající zástavbou.

V 12:22:30 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-658-32/23**

zodpovídá: Hana Burianová

termín: 6. 12. 2023

V 12:22:46 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:22:58*

## **22. Opětné projednání uzavření Dodatku č. 3 k smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení č. j. 9685/2019**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:23:04*

### **Důvodová zpráva:**

FK MEDIA, s. r. o., IČ: 26967618 uplatňuje opci u smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na bytovém domě Dornych 126 v Brně. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. do 31.12.2023, s opcí vždy na jeden kalendářní rok.

Diskuze zahájena v 12:23:04

V 12:25:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s uplatněním opce od nájemce FK MEDIA, s. r. o., IČ: 26967618 a schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu.



RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 3 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemce.

V 12:25:01 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-659-32/23**

zodpovídá: Kateřina Kremličková  
termín: 6. 12. 2023

V 12:25:08 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:25:18*

## **23. Projednání uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 3. 2023**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:25:22*

#### **Důvodová zpráva:**

Dodatek č. 1 se uzavírá s Ing. arch. Soňou Lahodovou ke smlouvě o dílo na architektonické a projektové práce ze dne 31. 3. 2023.

V důsledku písařské chyby, která se vyskytuje v položkové ceně díla, se v předmětné smlouvě vypouští v čl. IV. Platební podmínky, bodu 4.1, věta uvedená v poslední odrážce (tj. ustanovení o tom, že "po dokončení stavby za výkon autorského dozoru bude zhotovitel fakturovat objednateli částku ve výši 60.000,- Kč bez DPH / 72.600,- Kč s DPH).

Opravou písařské chyby se nijak nemění vysoutěžená cena díla.

Diskuze zahájena v 12:25:22

V 12:28:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Ing. arch. Soňou Lahodovou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět Ing. arch. Soňu Lahodovou.

V 12:28:12 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-660-32/23**

zodpovídá: Kateřina Kremličková  
termín: 6. 12. 2023

V 12:28:18 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:28:27*

## **24. Projednání uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, týkající se VZ Rekonstrukce domu Dornych 114 - 4. patro**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:28:32*

### **Důvodová zpráva:**

Dodatek č. 1 se týká provedených víceprací dodavatelem KOMFORT, a. s., a to při VZ Rekonstrukce domu Dornych 114 - 4. patro.

Konkrétně se jedná o dodávku klíčů v systému generálního klíče pro společné prostory domu Dornych 114 a o přípravu instalačních boxů pro budoucí napojení klimatizačních jednotek vč. rozvodů.

Celková částka víceprací vč. DPH = 113 026,- Kč.

Diskuze zahájena v 12:28:32

V 12:29:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 1 se společností KOMFORT, a. s., IČ: 25524241. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla společnost KOMFORT, a. s.

V 12:28:55 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-661-32/23**

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 6. 12. 2023

V 12:29:02 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:29:12*

## **25. VZ „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ - schválení výběru technického dozoru investora**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:29:17*

### **Důvodová zpráva:**

Výběr technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“. Nejvýhodnější nabídku předložil: S-Invest CZ, s. r. o., IČ: 25526171, sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno. Cena bez DPH: 552.000 Kč.

Diskuze zahájena v 12:29:17

V 12:29:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na technický dozor investora a koordinátora BOZP pro akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ a schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a společností S-Invest CZ, s. r. o., IČ: 25526171, sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy a zároveň ukládá MO vyrozumět uchazeče.

V 12:29:32 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-662-32/23**

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 6. 12. 2023

V 12:29:39 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:29:48*

**Jednání ukončeno 22.11.2023 v 12:30:13**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 29. 11. 2023 09:21

**Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---